



SRL DYNAMIC SERVICES
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58
1300 WAVRE
TÉL. 010 41 09 32
info@dynamicsservices.be
Num. IPI : 509138 500605

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 25/11/2025
PÉRIODE : du 01/10/2024 au 30/09/2025

0066 - LUC (0836322518)
BOULEVARD G. VAN HAELEN, 139
1190 BRUXELLES

Blvd. G. Van Haelen, 139 Bte 10
1190 FOREST

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 6M-206 Cave 6 APPARTEMENT (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Charges communes	44.00 / 1011.00	54 967,83	460,65	1,931.70
61001 - Extincteurs d'incendie	44.00 / 1011.00	321,30	0,00	13,98
61010 - Contrôle ascenseurs	44.00 / 1011.00	769,66	0,00	33,50
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	44.00 / 1011.00	2 435,65	0,00	106,00
610121 - Réparations ascenseurs	44.00 / 1011.00	1 984,32	86,36	0,00
61015 - Autres charges ascenseurs	44.00 / 1011.00	479,65	0,00	20,87
610333 - Réparation installation chauffage	44.00 / 1011.00	71 289,50	3 102,63	0,00
61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	44.00 / 1011.00	218,57	0,00	9,51
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	44.00 / 1011.00	132,50	0,00	5,77
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	44.00 / 1011.00	773,72	0,00	33,67
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	44.00 / 1011.00	7 623,00	0,00	331,80
61064 - Autre entretien parkings, chemins et environs immédiats	44.00 / 1011.00	425,55	0,00	18,52
61068 - Travaux	44.00 / 1011.00	-70 550,87	-3 070,48	0,00
61200 - Redevance fixe et consommation	44.00 / 1011.00	7 137,10	0,00	310,62
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	44.00 / 1011.00	518,36	0,00	22,56
61210 - Electricité parties communes	44.00 / 1011.00	2 746,79	0,00	119,56
61220 - Redevance fixe et consommation	44.00 / 1011.00	13 834,14	0,00	602,08
61300 - Honoraires syndics	44.00 / 1011.00	5 686,85	0,00	247,51
6140 - Assurance incendie	44.00 / 1011.00	3 582,38	155,91	0,00
614800 - Sinistre	44.00 / 1011.00	450,00	19,59	0,00
6154 - Chauffage	44.00 / 1011.00	677,34	0,00	29,48
642 - Charges diverses	44.00 / 1011.00	3 550,10	154,52	0,00
6421 - Frais divers occupants	44.00 / 1011.00	603,72	0,00	26,27
650 - Frais bancaires et charges des dettes	44.00 / 1011.00	278,50	12,12	0,00
Total Lot 6M-206 Cave 6		54 967,83	460,65	1 931,70
Totaux généraux		54 967,83	460,65	1 931,70

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 6M-206 Cave 6 APPARTEMENT			
30/09/2025 - Décompte Caloribel	-	0,00	11,70

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Total Lot 6M-206 Cave 6	-	0,00	11,70
Totaux généraux	2 267,99	0,00	11,70

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	54 967,83	460,65	1 931,70
Charges privatives	2 267,99	0,00	11,70
Totaux généraux	57 235,82	460,65	1 943,40
			Part totale 2 404,05

Votre situation de compte au 30/09/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/10/2024			0,00	526,24
02/10/2024	VEN	Appel de Provision 4T2024 (10/2024)	652,82	0,00
02/10/2024	VEN	Appel fonds de réserve 4T24 (10/2024)	870,43	0,00
03/10/2024	FIN	225087201210	0,00	652,82
04/10/2024	FIN	225087201210	0,00	870,43
10/10/2024	VEN	Appel de Fonds extraordinaire pour la chaudière (10/2024)	870,43	0,00
11/10/2024	FIN	225087201210	0,00	870,43
02/01/2025	VEN	Appel de Provision 1T2025 (01/2025)	652,82	0,00
02/01/2025	VEN	Appel fonds de réserve 1T25 (01/2025)	174,09	0,00
03/01/2025	FIN	225087201210	0,00	174,09
03/01/2025	FIN	225087201210	0,00	652,82
01/04/2025	VEN	Appel fonds de réserve 2T25 (04/2025)	174,09	0,00
01/04/2025	VEN	Appel de Provision 2T2025 (04/2025)	652,82	0,00
06/04/2025	FIN	225087201210	0,00	174,00
07/04/2025	FIN	225087201210	0,00	652,82
01/07/2025	VEN	Appel de Provision 3T2025 (07/2025)	652,82	0,00
01/07/2025	VEN	Appel fonds de réserve 3T25 (07/2025)	108,80	0,00
03/07/2025	FIN	225087201210	0,00	108,80
03/07/2025	FIN	225087201210	0,00	652,82
30/09/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	2 611,28
30/09/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	2 392,35	0,00
30/09/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	11,70	0,00
Totaux			7 213,17	7 946,55
Solde créditeur au 30/09/2025				733,38

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **733,38 €**
Merci de nous communiquer vos coordonnées bancaires.



SRL DYNAMIC SERVICES
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58
1300 WAVRE
TÉL. 010 41 09 32
info@dynamicsservices.be
Num. IPI : 509138 500605

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 30/09/2025

FAIT LE : 25/11/2025
IMMEUBLE : 0066 - LUC (0836322518)
BOULEVARD G. VAN HAELEN, 139
1190 BRUXELLES

Actif		Passif	
330000 - Stock clefs entrée (1P - 49.64?/P)	49,64	160 - Fonds de réserve général	76 658,20
390000 - Stock Télécommandes (5P - 56.75?/P)	283,75	440 - Fournisseurs	3 721,42
390001 - Stock Clés (6p - 15.96?)	79,84	495001 - SINISTRE 1048	48,00
410 - Copropriétaires	-7 464,67	495002 - SINISTRE 2020-074	787,62
495005 - SINISTRE 2021-037	339,20	495003 - SINISTRE 2020-127	134,02
495006 - SINISTRE 2022-098	2 156,37	495004 - SINISTRE 2021-014 - VAN PEE	96,17
495007 - SINISTRE 2022-097	2 383,09		
495008 - SIN 2024-058	591,69		
495009 - SIN 2024-059	591,69		
495010 - SIN 2024-073	2 277,09		
495011 - SIN 2025-035	375,00		
5501 - Fonds de Réserve - BE71744004275669	62 505,04		
5511 - FONDS DE ROULEMENT CC KBC - BE73734002110060	17 277,70		
Total actif	81 445,43	Total passif	81 445,43

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 98039	BD G VAN HAELEN	139
Code appartement	: 110 6M	1190 BRUXELLES 19	
Appartement	:		
Date du décompte / Afrekening datum	19/11/2025		
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	31/08/2025		

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,
Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is, in de regel, ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

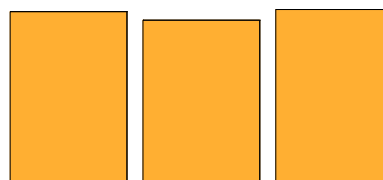
Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Vos frais / Uw kosten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	294,73
Frais eau / Waterkosten	602,22
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	59,51
Total dépenses / Totaal uitgaven	956,46
Provisions / Voorschotten	944,76
Solde / Saldo	11,70

Source Energie - Energiebron	Energie Immeuble	CO2 Immeuble - gebouw	CO2 Appartement	CO2 Moyen - Gemiddelde
Gaz/Gas	0,00 kWh	0,00 kgCO2	0,00 kgCO2	0,00 kgCO2

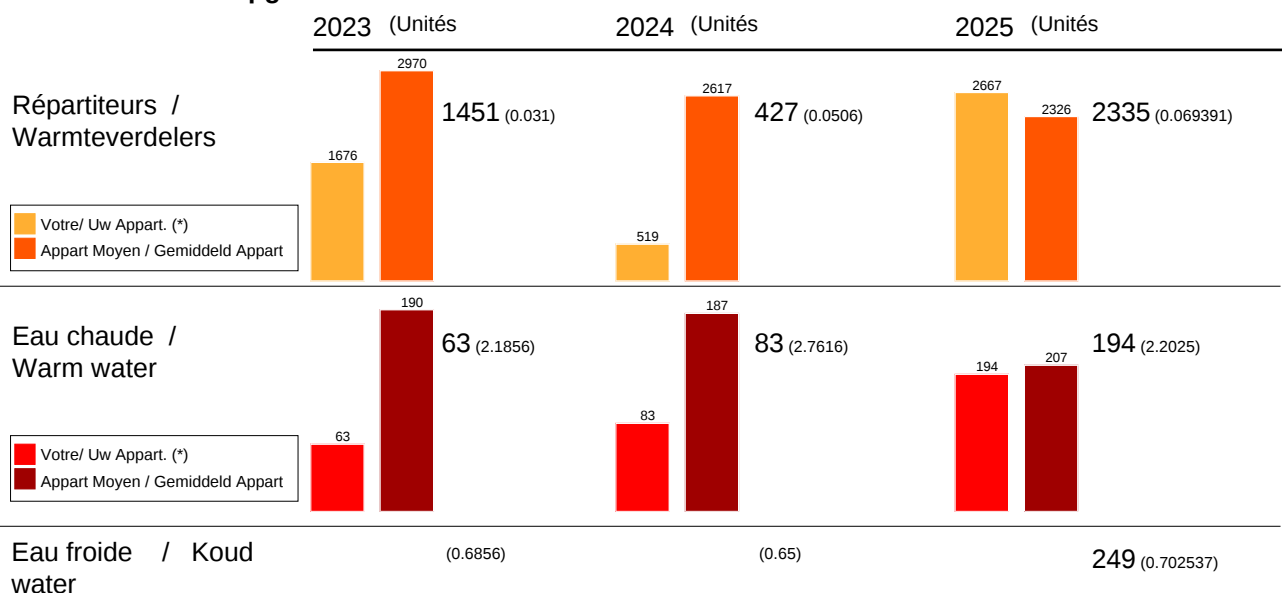
Degrés-jour / Graaddagen

2023 1.949,4 2024 1.854,1 2025 1.971,4

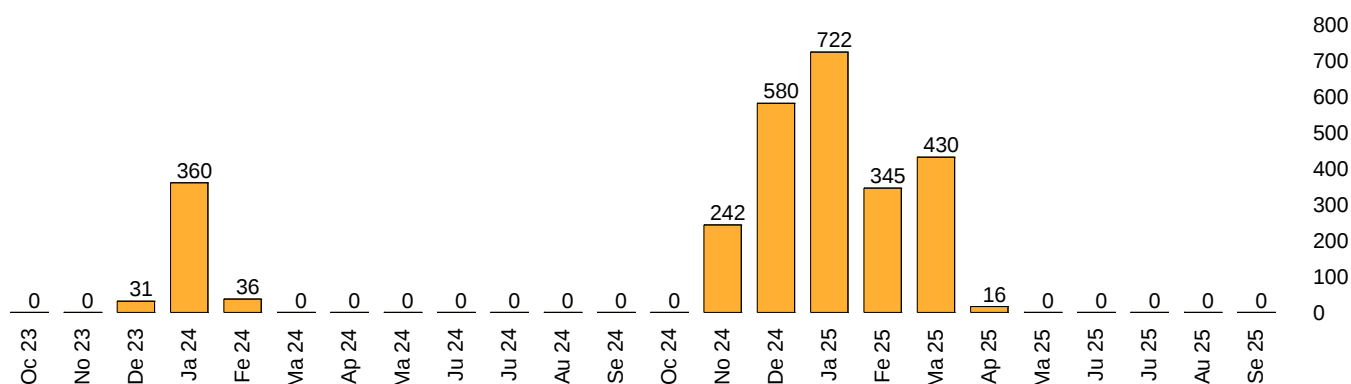


Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques. Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

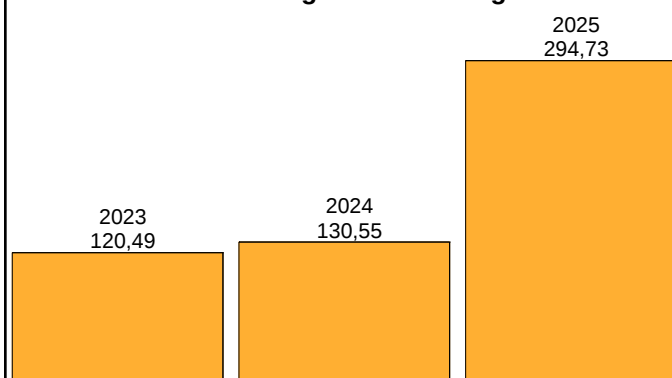
Unités relevées / Opgenomen eenheden

(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte / Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

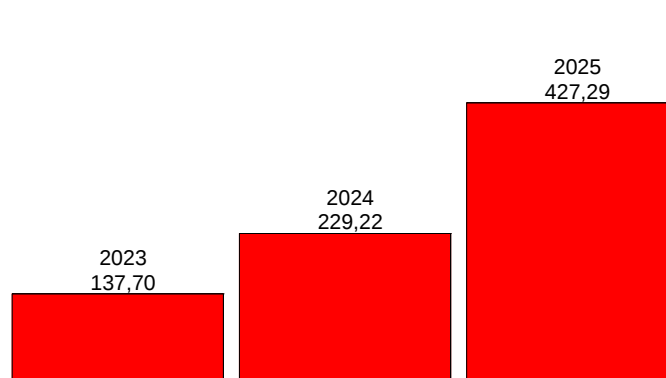
Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



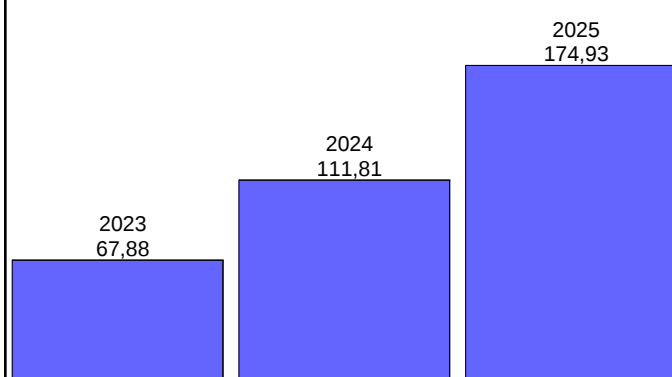
Frais de chauffage / Verwarmingskosten



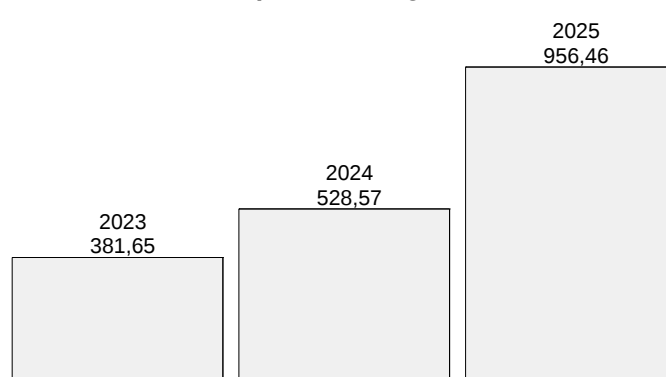
Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten



Dépenses / Uitgaven



DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / OmschrijvingIMMEUBLE / GEBOUW EUR APPARTEMENT EUR

1. CHAUFFAGE / VERWARMING

Unités consommées / Verbruikte eenheden	65.910,00		2.335,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,069391		0,069391	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		4.573,58		162,03
% frais fixes / % vaste kosten	40,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	1.011,00		44,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	3,015885		3,015885	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		3.049,06		132,70
Total chauffage / Totaal verwarming		7.622,64		294,73
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		7.622,64		294,73

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	4.141,00		194,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	2,2025		2,2025	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		9.120,71		427,29
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	7.067,00		249,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,702537		0,702537	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		4.964,83		174,93
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		14.085,54		602,22

3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	85,00		3,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	7,53		7,53	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		640,05		22,59
Nombre relevés intermédiaires / Aantal tussenopnames	3			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	35,00			
=> Valeur relevés intermédiaires / => Waarde tussenopnames		105,00		
Montant de la tva / Btw bedrag		156,46		4,74
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	20		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	16,0930		16,0930	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / Huurcontr. warmwatertellers	20		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	16,0930		16,0930	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		643,72		32,18
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		1.545,23		59,51



S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

Gestionnaire - Opsteller : 056
02/529.63.00

Date Relevé Datum Opname :	31/08/2025
Date Décompte Datum Afrekening :	19/11/2025
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/10/2024 30/09/2025

Code Immeuble - Code Gebouw :	98039
BD G VAN HAELEN 139 1190 BRUXELLES 19	
Appartement N° 110	Code 110
Type A	Identific 6M

Codification gérant - Codificatie beheerder
Appartement:

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL				
Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		23.253,41		956,46
Quotités provisions / Quotiteiten voorschotten	1.011		44	
prix de l'unité / prijs per eenheid	21,471978		21,471978	
=> Valeur des provisions / => Waarde van de voorschotten		21.708,17		944,76
A payer / Te betalen				11,70

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs.
1	20523828	Salle de bain / Badkamer	576	57,0	57,0	3,96	
2	20523817	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	2018	30,0	30,0	2,08	
5	15757370	Living	4620	2248,0	2248,0	155,99	

2335,0

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
3	73977281	Cuisine / Keuken	Chaude / Warm	262,0	456,0	hl	194,0	
4	10650799	Cuisine / Keuken	Froide / Koud	424,0	673,0	hl	249,0	

249,0

194,0



SRL DYNAMIC SERVICES
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58
1300 WAVRE
TÉL. 010 41 09 32
info@dynamicsservices.be
Num. IPI : 509138 500605

BALANCE DES TIERS DU 01/10/2024 AU 30/09/2025

FAIT LE : 25/11/2025
IMMEUBLE : 0066 - LUC (0836322518)
BOULEVARD G. VAN HAELEN, 139
1190 BRUXELLES
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	185 773,54	193 238,21	4 832,04	12 296,71
4101483 - Copropriétaires C1483 - M. GROSJEAN Y. - O.	2 127,89	2 538,61	0,00	410,72
4101484 - Copropriétaires C1484 - Mme Riestra c/o MR COLLIA CASANUEVA	8 477,01	8 576,25	0,00	99,24
4101485 - Copropriétaires C1485 - Mr & Mme PEREZ - ARAGON	9 056,29	8 886,90	169,39	0,00
4101486 - Copropriétaires C1486 - M. PICHULT Martin	9 240,38	9 471,08	0,00	230,70
4101487 - Copropriétaires C1487 - Mme ROMANO VIEIRA Sandra	12 637,21	12 880,12	0,00	242,91
4101488 - Copropriétaires C1488 - Mr & Mme MATIA - GILSON	10 783,45	9 789,83	993,62	0,00
4101489 - Copropriétaires C1489 - Mr & Mme DESBORDES - MLADIN P. - S.	10 155,75	9 467,14	688,61	0,00
4101490 - Copropriétaires C1490 - Mr & Mme ZAWISLAK - ZAWISLAK R. - D.	10 685,18	10 681,78	3,40	0,00
4101491 - Copropriétaires C1491 - Mme HOOGHE marie Thérèse	14 272,93	15 327,64	0,00	1 054,71
4101492 - Copropriétaires C1492 - *(2025) ROY HOME c/o Vanroy Carine	6 336,30	8 466,06	0,00	2 129,76
4101493 - Copropriétaires C1493 - Mr & Mme KROES - TASIAUX	10 575,80	10 980,73	0,00	404,93
4101494 - Copropriétaires C1494 - Mr & Mme VANDEN ABEELE - CAIRONI	8 123,17	8 277,12	0,00	153,95
4101495 - Copropriétaires C1495 - Mr & Mme COQUETTE - PAINDAVEINE	9 139,46	8 877,20	262,26	0,00
4101496 - Copropriétaires C1496 - *(2024) VAESSEN Robert	4 313,96	4 917,09	0,00	603,13
4101497 - Copropriétaires C1497 - Mme EPRON Raphaële	8 510,68	9 280,10	0,00	769,42
4101498 - Copropriétaires C1498 - Mme HAESENDONCK Aurore	4 368,42	3 960,65	407,77	0,00
4101499 - Copropriétaires C1499 - Mme HEYVAERT Evelyne	5 550,41	5 716,68	0,00	166,27
4101500 - Copropriétaires C1500 - *(2024) STARUCHOVA Tatiana	499,67	0,00	499,67	0,00
4101501 - Copropriétaires C1501 - M. NEUFKENS Elie	7 213,17	7 946,55	0,00	733,38
4101502 - Copropriétaires C1502 - Mr & Mme LECOMTE - HOLTHUIS Antoine - Emily	15 384,71	19 465,74	0,00	4 081,03
4101504 - Copropriétaires C1504 - M. GROSJEAN Y. - O.	0,00	79,87	0,00	79,87
4101506 - Copropriétaires C1506 - Mme ROMANO VIEIRA Sandra	0,00	170,00	0,00	170,00
4102991 - Copropriétaires C2991 - *(2022) BLUEBERRY CONSULTING	0,00	132,00	0,00	132,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4102992 - Copropriétaires C2992 - *(2021) DE HERDER	0,00	765,28	0,00	765,28
4102994 - Copropriétaires C2994 - *(2020) JAN SPEG PLUS	0,00	69,41	0,00	69,41
4102995 - Copropriétaires C2995 - *(2023) VAN PEE N - VAN PEE O	739,48	0,00	739,48	0,00
4103490 - Copropriétaires C3490 - Mr & Mme HARVALLAS - CERLEK Dimitrios - Bernardina	10 232,41	10 154,71	77,70	0,00
4103551 - Copropriétaires C3551 - M. & Mme HABLAL - SAUSSET Yanis - Océane	5 444,10	4 672,10	772,00	0,00
4103635 - Copropriétaires C3635 - Mr SEVERIN Simon Paul Adam	1 905,71	1 687,57	218,14	0,00
Totaux :	185 773,54	193 238,21	4 832,04	12 296,71



SRL DYNAMIC SERVICES
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58
1300 WAVRE
TÉL. 010 41 09 32
info@dynamicsservices.be
Num. IPI : 509138 500605

LISTE DES DÉPENSES DU 01/10/2024 AU 30/09/2025

FAIT LE : 25/11/2025
IMMEUBLE : 0066 - LUC (0836322518)
BOULEVARD G. VAN HAELEN, 139
1190 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Charges communes				54 967,83	10 583,93	44 383,90
Nature : 0002 - Dépannage ascenseurs				479,65	0,00	479,65
Compte : 61015 - Autres charges ascenseurs				479,65	0,00	479,65
28/02/2025	Dépannage ascenseur	DELIFT	24/25-0043	278,25	0,00	278,25
16/04/2025	Dépannage ascenseur	DELIFT	24/25-0058	100,70	0,00	100,70
16/04/2025	Dépannage ascenseur	DELIFT	24/25-0059	100,70	0,00	100,70
Nature : 0003 - Contrôle ascenseurs				769,66	0,00	769,66
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs				769,66	0,00	769,66
19/03/2025	Contrôle périodique	AIB-VINCOTTE	24/25-0050	384,83	0,00	384,83
04/09/2025	Contrôle périodique	AIB-VINCOTTE	24/25-0092	384,83	0,00	384,83
Nature : 0004 - Contrat Entretien ascenseurs				2 435,65	0,00	2 435,65
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs				2 435,65	0,00	2 435,65
28/01/2025	Contrat entretien	DELIFT	24/25-0036	2 435,65	0,00	2 435,65
Nature : 0005 - Réparations ascenseurs				1 984,32	1 984,32	0,00
Compte : 610121 - Réparations ascenseurs				1 984,32	1 984,32	0,00
11/03/2025	Remplacement poulie entrainement porte cabine	DELIFT	24/25-0048	781,22	781,22	0,00
12/03/2025	Pompage eau cuvette ascenseur	DELIFT	24/25-0049	606,32	606,32	0,00
16/07/2025	Remplacement carte	DELIFT	24/25-0082	596,78	596,78	0,00
Nature : 0006 - Frais bancaires				278,50	278,50	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes				278,50	278,50	0,00
31/12/2024	Frais bancaires	-	-	28,50	28,50	0,00
31/12/2024	Frais bancaires	-	-	250,00	250,00	0,00
Nature : 0008 - Entretien chauffage				677,34	0,00	677,34
Compte : 6154 - Chauffage				677,34	0,00	677,34

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
08/10/2024	Dépannage chauffage	C°SOLUTIONS	24/25-0001	243,80	0,00	243,80
08/10/2024	Fourniture transformateur d'isolement	C°SOLUTIONS	24/25-0002	274,54	0,00	274,54
08/10/2024	Dépannage chauffage	C°SOLUTIONS	24/25-0003	159,00	0,00	159,00
Nature : 0009 - Contrat d'entretien adoucisseur				218,57	0,00	218,57
Compte : 61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau				218,57	0,00	218,57
30/09/2025	Contrat entretien adoucisseur	EURODYNAMICS	24/25-0100	218,57	0,00	218,57
Nature : 0010 - Curage - Débouchage				132,50	0,00	132,50
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage				132,50	0,00	132,50
27/11/2024	Débouchage colonne communes - cuisines	DMO	24/25-0015	132,50	0,00	132,50
Nature : 0011 - Compteurs et relevé des compteurs				773,72	0,00	773,72
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs				773,72	0,00	773,72
27/11/2024	Relevé répartiteur chaleur	CALORIBEL-TECHEM	24/25-0013	773,73	0,00	773,73
16/01/2025	Location compteur eau froide	CALORIBEL-TECHEM	24/25-0032	321,86	0,00	321,86
16/01/2025	Location compteur eau chaude	CALORIBEL-TECHEM	24/25-0033	321,86	0,00	321,86
30/09/2025	Relevé répartiteur chaleur	CALORIBEL-TECHEM	24/25-0103	901,51	0,00	901,51
30/09/2025	Décompte Caloribel	-	-	-1 545,24	0,00	-1 545,24
Nature : 0012 - Réparation installation chauffage				71 289,50	71 289,50	0,00
Compte : 610333 - Réparation installation chauffage				71 289,50	71 289,50	0,00
08/10/2024	Réparation chauffage	C°SOLUTIONS	24/25-0004	738,63	738,63	0,00
25/10/2024	Acompte 2 - Rénovation chaufferie	CHAUFFAGE ELAERTS	24/25-0040	24 267,11	24 267,11	0,00
28/05/2025	Rénovation chaufferie	CHAUFFAGE ELAERTS	24/25-0069	21 805,58	21 805,58	0,00
02/09/2025	Remplacement Pieces	CHAUFFAGE ELAERTS	24/25-0094	1 332,34	1 332,34	0,00
08/09/2025	Rénovation chaufferie	CHAUFFAGE ELAERTS	24/25-0093	23 145,84	23 145,84	0,00
Nature : 0017 - Entretien des communs				7 623,00	0,00	7 623,00
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat				7 623,00	0,00	7 623,00
22/10/2024	10/2024	PH CLEAN	24/25-0006	635,25	0,00	635,25
22/11/2024	11/2024	PH CLEAN	24/25-0012	635,25	0,00	635,25
16/12/2024	12/2024	PH CLEAN	24/25-0022	635,25	0,00	635,25
24/01/2025	01/2025	PH CLEAN	24/25-0034	635,25	0,00	635,25
24/02/2025	02/2025	PH CLEAN	24/25-0041	635,25	0,00	635,25
21/03/2025	03/2025	PH CLEAN	24/25-0051	635,25	0,00	635,25
24/04/2025	04/2025	PH CLEAN	24/25-0061	635,25	0,00	635,25

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
23/05/2025	05/2025	PH CLEAN	24/25-0068	635,25	0,00	635,25
19/06/2025	06/2025	PH CLEAN	24/25-0076	635,25	0,00	635,25
22/07/2025	07/2025	PH CLEAN	24/25-0081	635,25	0,00	635,25
22/08/2025	08/2025	PH CLEAN	24/25-0090	635,25	0,00	635,25
22/09/2025	09/2025	PH CLEAN	24/25-0098	635,25	0,00	635,25
Nature : 0021 - Travaux				7 230,00	7 230,00	0,00
Compte : 61068 - Travaux				7 230,00	7 230,00	0,00
25/11/2024	Remplacements avaloirs	BR-ELECTRIMEK	24/25-0014	3 600,00	3 600,00	0,00
05/05/2025	Remplacement garde corps	MEDORI ARCHITECTE	24/25-0065	3 630,00	3 630,00	0,00
Nature : 0022 - Intervention fonds de réserve				-77 780,87	-77 780,87	0,00
Compte : 61068 - Travaux				-77 780,87	-77 780,87	0,00
25/10/2024	Acompte 2 - Rénovation chaufferie	-	-	-24 267,11	-24 267,11	0,00
25/11/2024	Travaux remplacements avaloirs	-	-	-3 600,00	-3 600,00	0,00
05/05/2025	Remplacement garde corps	-	-	-3 630,00	-3 630,00	0,00
28/05/2025	Rénovation chaufferie	-	-	-21 805,58	-21 805,58	0,00
02/09/2025	Remplacement Pieces	-	-	-1 332,34	-1 332,34	0,00
08/09/2025	Rénovation chaufferie	-	-	-23 145,84	-23 145,84	0,00
Nature : 0024 - Electricité parties communes EAN2932				2 746,79	0,00	2 746,79
Compte : 61210 - Electricité parties communes				2 746,79	0,00	2 746,79
07/11/2024	10/2024	ENGIE	24/25-0008	222,77	0,00	222,77
04/12/2024	11/2024	ENGIE	24/25-0017	248,81	0,00	248,81
05/01/2025	12/2024	ENGIE	24/25-0026	268,08	0,00	268,08
05/02/2025	01/2025	ENGIE	24/25-0038	283,31	0,00	283,31
05/03/2025	02/2025	ENGIE	24/25-0042	266,57	0,00	266,57
06/04/2025	03/2025	ENGIE	24/25-0055	252,65	0,00	252,65
07/05/2025	04/2025	ENGIE	24/25-0064	213,48	0,00	213,48
05/06/2025	05/2025	ENGIE	24/25-0070	200,77	0,00	200,77
07/07/2025	06/2025 - Clôture	ENGIE	24/25-0078	204,64	0,00	204,64
07/08/2025	07/2025	LUMINUS	24/25-0087	206,97	0,00	206,97
11/09/2025	08/2025	LUMINUS	24/25-0096	191,50	0,00	191,50
30/09/2025	09/2025	LUMINUS	24/25-0101	187,24	0,00	187,24
Nature : 0026 - Gaz - EAN 8415				13 834,14	0,00	13 834,14

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61220 - Redevance fixe et consommation				13 834,14	0,00	13 834,14
14/10/2024	10/2024	ENGIE	24/25-0005	1 156,00	0,00	1 156,00
14/11/2024	11/2024	ENGIE	24/25-0009	1 156,00	0,00	1 156,00
15/12/2024	12/2024	ENGIE	24/25-0019	1 156,00	0,00	1 156,00
14/01/2025	01/2025	ENGIE	24/25-0031	1 156,00	0,00	1 156,00
04/02/2025	Régularisation 13/01/24 - 08/01/25	ENGIE	24/25-0037	-1 189,66	0,00	-1 189,66
16/02/2025	02/2025	ENGIE	24/25-0039	1 428,00	0,00	1 428,00
16/03/2025	03/2025	ENGIE	24/25-0046	1 428,00	0,00	1 428,00
14/04/2025	04/2025	ENGIE	24/25-0056	1 428,00	0,00	1 428,00
14/05/2025	05/2025	ENGIE	24/25-0066	1 428,00	0,00	1 428,00
15/06/2025	06/2025	ENGIE	24/25-0072	1 428,00	0,00	1 428,00
07/07/2025	Régularisation 01/25 - 06/2025 - clôture	ENGIE	24/25-0079	-208,20	0,00	-208,20
11/07/2025	07/2025	LUMINUS	24/25-0080	1 156,00	0,00	1 156,00
06/08/2025	08/2025	LUMINUS	24/25-0088	1 156,00	0,00	1 156,00
11/09/2025	09/2025	LUMINUS	24/25-0095	1 156,00	0,00	1 156,00
Nature : 0030 - Honoraires Syndic				5 686,85	0,00	5 686,85
Compte : 61300 - Honoraires syndics				5 686,85	0,00	5 686,85
20/12/2024	Honoraires 4T24	SRL Dynamic Services	24/25-0020	1 381,01	0,00	1 381,01
27/03/2025	Honoraires 1T25 + indexation	SRL Dynamic Services	24/25-0054	1 435,28	0,00	1 435,28
27/06/2025	Honoraires 2T25	SRL Dynamic Services	24/25-0073	1 435,28	0,00	1 435,28
22/09/2025	Honoraires 3T25	SRL Dynamic Services	24/25-0099	1 435,28	0,00	1 435,28
Nature : 0039 - Frais divers propriétaires				3 550,10	3 550,10	0,00
Compte : 642 - Charges diverses				3 550,10	3 550,10	0,00
12/11/2024	Adaptation des statuts	EJURIS CONSULT	24/25-0011	907,50	907,50	0,00
09/12/2024	Analyse fuite façade avant chantier remplacement avaloirs	Architecte Jean Richir	24/25-0021	689,70	689,70	0,00
10/12/2024	Rapport comptabilité énergétique 2023	TRINERGY	24/25-0018	526,35	526,35	0,00
21/02/2025	Vérifications comptes arrêtés 2024	DOCK SYLVIE BUREAU COMPT...	24/25-0060	750,20	750,20	0,00
08/07/2025	Permis d'urbanisme	BRUXELLES-CAPITAL	24/25-0089	150,00	150,00	0,00
29/08/2025	Rapport comptabilité énergétique 2024	TRINERGY	24/25-0091	526,35	526,35	0,00
Nature : 0040 - Frais divers occupants				603,72	0,00	603,72
Compte : 6421 - Frais divers occupants				603,72	0,00	603,72
06/11/2024	Achat ampoule local compteurs électriques	EPRON Raphaële	24/25-0007	9,99	0,00	9,99
27/02/2025	Inventaire bâtiments	AS BUILT	24/25-0044	423,50	0,00	423,50

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
03/03/2025	Achat produit anti-fourmis	Mr & Mme DESBORDES	24/25-0052	154,36	0,00	154,36
02/08/2025	Achat 3 ampoules assesseur	-	-	15,87	0,00	15,87
Nature : 0057 - Sinistre				450,00	450,00	0,00
Compte : 614800 - Sinistre				450,00	450,00	0,00
30/12/2024	Frais gestion dossier sinistre 2024-059	SRL Dynamic Services	24/25-0028	150,00	150,00	0,00
30/12/2024	Frais gestion dossier sinistre 2024-058	SRL Dynamic Services	24/25-0029	150,00	150,00	0,00
30/12/2024	Frais gestion dossier sinistre 2024-073	SRL Dynamic Services	24/25-0030	150,00	150,00	0,00
Nature : 0061 - Garages Divers				425,55	0,00	425,55
Compte : 61064 - Autre entretien parkings, chemins et environs immédiats				425,55	0,00	425,55
01/03/2025	Contrat entretien	PORTOMATIC	24/25-0045	425,55	0,00	425,55
Nature : 0065 - Extincteurs				321,30	0,00	321,30
Compte : 61001 - Extincteurs d'incendie				321,30	0,00	321,30
31/05/2025	Entretien extincteurs	LE CHIMISTE	24/25-0071	321,30	0,00	321,30
Nature : 0066 - Provisions eau				7 137,10	0,00	7 137,10
Compte : 61200 - Redevance fixe et consommation				7 137,10	0,00	7 137,10
25/12/2024	12/2024	Vivaqua	24/25-0027	727,00	0,00	727,00
25/01/2025	01/2025	Vivaqua	24/25-0035	727,00	0,00	727,00
25/02/2025	02/2025	Vivaqua	24/25-0085	727,00	0,00	727,00
25/03/2025	03/2025	Vivaqua	24/25-0057	727,00	0,00	727,00
25/04/2025	04/2025	Vivaqua	24/25-0067	727,00	0,00	727,00
25/05/2025	05/2025	Vivaqua	24/25-0084	727,00	0,00	727,00
25/06/2025	06/2025	Vivaqua	24/25-0083	727,00	0,00	727,00
30/09/2025	Régularisation 01/08/2024 au 05/11/2025 - 1345,19m³	Vivaqua	24/25-0102	2 048,10	0,00	2 048,10
Nature : 0068 - Sels adoucisseur d'eau				518,36	0,00	518,36
Compte : 61202 - Sel pour adoucisseur d'eau				518,36	0,00	518,36
24/03/2025	Achat 15kg sels adoucisseur	EURODYNAMICS	24/25-0053	518,36	0,00	518,36
Nature : 0077 - RC-IMMEUBLE				3 582,38	3 582,38	0,00
Compte : 6140 - Assurance incendie				3 582,38	3 582,38	0,00
27/06/2025	Contrat assurance bâtiment	MEUWESE & GULBIS	24/25-0077	3 582,38	3 582,38	0,00
Totaux généraux immeuble :				54 967,83	10 583,93	44 383,90